

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on November 7, 2023, in accordance with the following order:

ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION

WHEREAS, the Board of Trustees (the “Board”) of the Utopia Independent School District (the “District”) has the power to issue bonds pursuant to Chapter 45, Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds; and

WHEREAS, the District may enter into one or more election agreements (the “Election Agreements”) with each of Bandera County, Medina County, Real County, and Uvalde County (each, a “County” and, collectively, the “Counties”), by and through the Counties’ respective elections administrators or other election officers (collectively, the “Administrators”) and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition A may be submitted to voters as a single measure pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements (i) will be predominately used to provide and administer required curriculum and curricular activities and (ii) will not include facilities described in Section 45.003(g)(1)-(6), Texas Education Code;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on November 7, 2023 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Election Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective County election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District’s election precincts shall be the corresponding County precinct number of each precinct. The Election Day

polling places shall be as shown in Exhibit A to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the "Election Code").

In the event that the Superintendent, or their designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District's best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or their designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Proposition. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following proposition (the "Proposition"):

UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$58,000,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

[Remainder of page intentionally left blank]

UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – BALLOT LANGUAGE

OFFICIAL BALLOT

PLACE AN "X" IN THE SQUARE BESIDE THE STATEMENT INDICATING THE WAY YOU WISH TO VOTE.

(COLOQUE UNA "X" EN EL CUADRADO AL LADO DE LA DECLARACION INDICANDO LA FORMA EN QUE DESEA VOTAR.)

UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- FOR) THE ISSUANCE OF \$58,000,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE
) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR,
 AGAINST) AND THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST
) ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT
) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$58,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,
) ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN,
) AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE
) EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA
) DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO , Y EL
 EN CONTRA) GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
) SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER
) ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL
) IMPUESTO PREDIAL.

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- FOR) THE ISSUANCE OF \$58,000,000 SCHOOL BUILDING
-) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
-) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
- AGAINST) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
-) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE
-) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR,
-) AND THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES
-) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST
-) ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT
-) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” the Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” the Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 6. Early Voting. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code. Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Monday, October 23, 2023 and end on Friday November 3, 2023.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the respective early voting clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating their vote “FOR” or “AGAINST” the Proposition.

The Board hereby appoints the Administrators as the regular early voting clerks. The Administrators’ contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election are as follows:

Bandera County

Name: Rebekah “Reba” Dolphus, Tax Assessor-Collector
Official Mailing Address: P.O. Box 1882 Bandera 78003
Physical Address: 403 12th Street, Bandera, Texas 78003
E-mail Address: elections@banderacounty.org
Phone Number: (830) 796-8146
Fax Number: (830) 796-3321
Website Address: <https://www.banderacounty.org/page/elections.home>

Medina County

Name: Lupe C. Torres, Elections Administrator
Official Mailing Address: 1100 16th St, Hondo, Texas 78861
Physical Address: Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave M, Rm 108, Hondo, TX 78861
E-mail Address: elections@medinatx.org
Phone Number: (830) 741-6009
Fax Number: (830) 741-6007
Website Address: <https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

Real County

Name: D’Ann Green, County Clerk
Official Mailing Address: P.O. Box 446, Leakey, Texas 78873
Physical Address: Real County Courthouse, 146 Highway 83 South, Leakey, Texas 78873
E-mail Address: realcl@hctc.net
Phone Number: (830) 232-5304
Fax Number: (830) 232-6040
Website Address: <https://www.co.real.tx.us/page/real.Elections>

Uvalde County

Name: Melissa Jones Bradham, Elections Administrator
Official Mailing Address: #3 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801
Physical Address: #2 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801
E-mail Address: elections@uvaldecounty.com
Phone Number: (830) 591-2724 ext. 265
Fax Number: (830) 261-5687
Website Address: <https://uvaldecounty.com/index.php/county/electionsadministrator>

The Administrators are hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board, the Superintendent, and their

PASSED AND APPROVED this August 14, 2023.



President, Board of Trustees
Utopia Independent School District

ATTEST:



Secretary, Board of Trustees
Utopia Independent School District

Signature Page
Order Calling School Building Bond Election

**REAL COUNTY
ELECTION DAY POLLING INFORMATION
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

Real County Courthouse (Courtroom)
146 South US HWY 83
Leakey, Texas 78873

**REAL COUNTY
EARLY VOTING POLLING INFORMATION**

Location
County Courthouse (Courtroom)
146. South US HWY 83 Leakey, TX 78873

Hours
October 23, 2023 - October 27, 2023
Time: 8:00 AM- 5:00 PM

October 30, 2023 - November 1, 2023
Time: 8:00 AM – 5:00 PM

November 2, 2023 - November 3, 2023
Time: 8:00 AM – 8:00 PM

EXHIBIT C³

VOTER INFORMATION DOCUMENT

UTOPIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$58,000,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE
) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR,
 [] AGAINST) AND THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST
) ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT
) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$58,000,000.00
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$53,515,561.11
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$111,515,561.11
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$0.00
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$0.00
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$0.00
7. a. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
b. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$200,000 (i.e., taxable value of \$100,000 after application of the \$100,000 residence homestead exemption contemplated by the proposed amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, and assuming no other exemptions) to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$500.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District's Order Calling School Building Bond Election (the "Bond Election Order").

³ This Exhibit shall be updated by the Superintendent and/or their designee(s) in consultation with the District's Bond Counsel as to legal sufficiency.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
30 years	\$58,000,000.00	\$53,515,561.11	\$111,515,561.11	\$111,515,561.11

(2) Assumes annual growth of \$0.00 in future appraised values for 5 years and no growth in appraised values thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.48%.

(4) Assumes a tax collection rate of 97%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7.a., indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 based on the assumption that the proposed amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, increasing the residence homestead exemption to \$100,000, will be approved by voters. The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$200,000 (i.e., taxable value of \$100,000 after application of the \$100,000 residence homestead exemption contemplated by the proposed amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, and assuming no other exemptions) to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Proposition, if the Proposition is approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District is \$500.00.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived

from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en dicho DISTRITO el 7 de noviembre de 2023, de acuerdo con la siguiente orden:

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES

EN VISTA DE QUE en virtud del Capítulo 45 del Código de Educación de Texas, la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Utopia (el “Distrito”) tiene la facultad para emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario y adecuado convocar y celebrar una elección para obtener la autorización de los votantes para emitir dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito puede celebrar uno o más convenios electorales (los “Convenios Electorales”) con el Condado de Bandera, el Condado de Medina, el Condado de Real y el Condado de Uvalde (cada uno, un “Condado” y en conjunto, los “Condados”), a través de los administradores de elecciones respectivos de los Condados u otros funcionarios electorales (en conjunto, los “Administradores”) y posiblemente otras subdivisiones políticas en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras a financiar por los bonos emitidos en virtud de la Proposición A pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios obligatorio y actividades curriculares y (ii) no incluyen instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1)-(6) del Código de Educación de Texas;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA ORDENA QUE:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el 7 de noviembre de 2023 (“Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posteriores a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden de Elección”), dentro del Distrito y por todo su territorio en la que todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales de los Condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precinto para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precinto del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el Anexo A de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Superintendente o su representante designado/a determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alterno designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente, el Superintendente o su representante designado/a está autorizado a designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alterno sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Sección 3. Proposición. En la Elección se presentará la siguiente proposición (la “Proposición”) ante los votantes habilitados residentes del Distrito:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$58,000,000 PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS, Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco]

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A

- | | | |
|---------------|---|--|
| |) | LA EMISIÓN DE \$58,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS |
| |) | ESCOLAR ESPERA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, |
| |) | ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, |
| [] A FAVOR |) | AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE |
| |) | EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA |
| |) | DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, Y EL |
| |) | GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS |
| [] EN CONTRA |) | SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS |
| |) | SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER |
| |) | ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL |
| |) | IMPUESTO PREDIAL. |

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación adelantada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta para indicar “A FAVOR” de la Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará la boleta para indicar “EN CONTRA” de la Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral. La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios como se muestran en el **Anexo B**. La votación anticipada en persona empezará el lunes 23 de octubre de 2023 y terminará el viernes 3 de noviembre de 2023.

Para que lo puedan usar aquellos y aquellas votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, el o la oficial de votación anticipada correspondiente proporcionará a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición.

Por la presente, la Junta designa a los Administradores como oficiales de votación anticipada regular. La información de contacto o direcciones de entrega de los Administradores para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección son las siguientes:

Condado de Bandera

Nombre: Rebekah “Reba” Dolphus, Tasador-Recaudador de Impuestos
Dirección postal oficial: P.O. Box 1882 Bandera 78003
Dirección física: 403 12th Street, Bandera, Texas 78003
Correo electrónico: elections@banderacounty.org
Teléfono: (830) 796-8146
Fax: (830) 796-3321
Sitio web: <https://www.banderacounty.org/page/elections.home>

Condado de Medina

Nombre: Lupe C. Torres, Administradora de Elecciones
Dirección postal oficial: 1100 16th St, Hondo, Texas 78861
Dirección física: Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave M, Sala 108, Hondo, TX 78861
Correo electrónico: elections@medinatx.org
Teléfono: (830) 741-6009
Fax: (830) 741-6007
Sitio web: <https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

Condado de Real

Nombre: D’Ann Green, Secretaria del Condado
Dirección postal oficial: P.O. Box 446, Leakey, Texas 78873
Dirección física: Real County Courthouse, 146 Highway 83 South, Leakey, Texas 78873
Correo electrónico: realcl@hctc.net
Teléfono: (830) 232-5304
Fax: (830) 232-6040
Sitio web: <https://www.co.real.tx.us/page/real.Elections>

Condado de Uvalde

Nombre: Melissa Jones Bradham, Administradora de Elecciones
Dirección postal oficial: #3 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801
Dirección física: #2 Courthouse Square, Uvalde, Texas 78801
Correo electrónico: elections@uvaldecounty.com
Teléfono: (830) 591-2724 ext. 265
Fax: (830) 261-5687
Sitio web: <https://uvaldecounty.com/index.php/county/electionsadministrator>

ACEPTADA Y APROBADA el 14 de agosto de 2023.

/firma/ Wayne Moore
Presidente de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Utopia

ATESTIGUA:

/firma/ Betty Boyce
Secretario de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Utopia

Página de firmas

Orden para convocar una Elección de bonos para edificios escolares

CONDADO DE REAL
INFORMACIÓN DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Palacio de Justicia del Condado de Real (Sala del Tribunal)
146 South US HWY 83
Leakey, Texas 78873

**CONDADO DE REAL
INFORMACIÓN DE VOTACIÓN ANTICIPADA**

<u>Sitio</u>	<u>Horas</u>
Palacio de Justicia del Condado de Real (Sala del Tribunal) 146 South US HWY 83 Leakey, TX 78873	23 de octubre de 2023 – 27 octubre de 2023 8:00 AM- 5:00 PM
	30 de octubre de 2023 – 1 de noviembre de 2023 8:00 AM – 5:00 PM
	2 de noviembre de 2023 – 3 de noviembre de 2023 8:00 AM – 8:00 PM

ANEXO C³

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE UTOPIA - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$58,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,
) ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN,
) AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS
) ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE LOS
) PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, Y EL GRAVAMEN Y LA
[] EN CONTRA) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL
) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS
) DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$58,000,000.00
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$53,515,561.11
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda que se han de autorizar	\$111,515,561.11
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$0.00
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$0.00
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$0.00
7. a. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
b. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$200,000 (es decir, valor gravable de \$100,000 después de la aplicación de la exención a residencia principal de \$100,000 contemplada por la enmienda propuesta de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas y suponiendo ninguna otra exención) para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$500.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

³ Este Anexo será actualizado por el Superintendente y/o su o sus representantes designados en consulta con el Asesor de bonos del Distrito en cuanto a la suficiencia legal.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital	Interés	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
30 años	\$58,000,000.00	\$53,515,561.11	\$111,515,561.11	\$111,515,561.11

(2) Supone un crecimiento anual de \$0.00 en tasaciones fiscales futuras durante 5 años y ningún crecimiento en las tasaciones fiscales a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.48%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 97%.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7.a. indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 en función de la suposición de que la enmienda propuesta de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumenta la exención de residencia principal a \$100,000, será aprobada por los votantes. El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$200,000 (es decir, valor gravable de \$100,000 después de la aplicación de la exención a residencia principal de \$100,000 contemplada por la enmienda propuesta de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas y suponiendo ninguna otra exención) para pagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de la Proposición, si la Proposición se aprueba, en función de las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito es de \$500.00.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.